

RAPPORT D'ÉTAT DES LIEUX

Entrée le 2 janvier 2024

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. L'état des lieux prévu à l'article 3-2 de la loi du 6 juillet 1989 doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de bail et dont le locataire a la jouissance exclusive.

🏠 Logement

Studio Meublé
06000 Nice
Étage 1. N°Porte 2ème G.

👤 Propriétaire

Mr [REDACTED]

👤 Locataire

Mr [REDACTED]
[REDACTED]@gmail.com

Mandataire [REDACTED] 75009 Paris
Réalisé par [REDACTED]

🕒 Compteurs

	Relevé	Informations	Notes	Photo
Électricité	Base 401 kWh.	Type : Défalicateur 2eme en partant du haut	Compteur non trouvé	1,2
Eau froide	902 m3			3
Eau chaude			Compteur non trouvé	



Électricité (1)



Électricité (2)



Eau froide (3)

🔥 Détecteur de Fumée

Pièce	Description	État	Dégradations	Notes	# Photo
1 Entrée	Posé neuf ce jour par PRESTA IMMO	Neuf		Fonctionne	4



Entrée (4)

Clés

Élément	Description	État	Dégradations	Notes	# Photo
1 Badge Magnétique		d'Usage			
1 Porte d'Entrée		d'Usage			
Communs		d'Usage			
Non identifié					



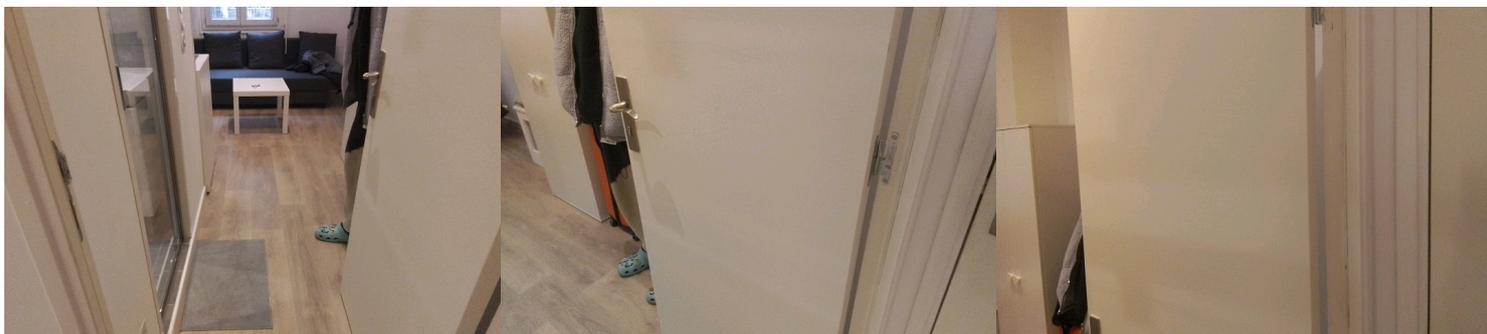
Photo Générale

Boîte aux lettres

Élément	Description	État	Dégradations	Notes	# Photo
Boîte aux lettres	Non trouvée	d'Usage			

Entrée

Élément	Description	État	Dégradations	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					5,6,7,8
Sol	Parquet stratifié	Bon			9
Plinthes	Bois	d'Usage	Traces (UnPeu)		
Murs	Peinture	d'Usage	Quelques traces		
Plafond	Peinture	Bon			
PORTE & FENÊTRE					
Porte d'entrée	Bois	d'Usage	Traces (UnPeu), Rayure(s) (UnPeu)	Fonctionne	
- Poignée		Bon		Fonctionne	
- Serrure		Bon		Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ					
1 Éclairage	Spot(s)	Bon		Fonctionne	
2 Interrupteur		Bon		Fonctionne	



Mur, Sol & Plafond (5)

Mur, Sol & Plafond (6)

Mur, Sol & Plafond (7)



Mur, Sol & Plafond (8)

Sol (9)

Séjour & Cuisine

Élément	Description	État	Dégradations	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					10,11,12,13,14,15,16,17,18
Sol		Bon			
Plinthes	Bois	d'Usage	Traces (UnPeu)		
Murs		d'Usage	Quelques traces, Éclat(s sur arrête (UnPeu), 1 trou rebouché grossièrement		19,20
Crédence	Stratifié	Bon			21
Plafond	Peinture	Bon			
PORTE & FENÊTRE					
Fenêtre	PVC	d'Usage	Frotte, Ferme mal, Traces (Moyen)4 petits trous	Fonctionne	
- Vitre(s)	Double	d'Usage	Micro rayures (UnPeu)		
- Poignée/Verrou		d'Usage	Écaillée (Moyen)	Fonctionne	
- Accessoires	Tringle(s), Rideau(x)	d'Usage		Fonctionne	
- Volet	PVC, Roulant manuel	d'Usage	Traces (Moyen)	Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ					
Éclairage	Spot(s) 5	Bon		Fonctionne	
1 Interrupteur		Bon		Fonctionne	
5 Prise Électrique		Bon			
1 Prise TV		Bon			
1 Prise Internet (RJ45)		Bon			
CHAUFFAGE / VENTILATION					
Radiateur	Robinet simple	d'Usage		Non Contrôlé	22
PLOMBERIE					
Évier	Inox	d'Usage	Rayé (UnPeu)		23
- Joint d'étanchéité	Silicone	Bon			
- Robinet		Bon			
- Évacuation		Bon		Fonctionne	24
AMÉNAGEMENT					
Meuble sous évier		d'Usage	Étagère gonflée par l'eau (UnPeu)		25
Plan de Travail	Stratifié	d'Usage	Gonflé par l'eau (UnPeu), Éclat(s) 2		26
1 Meuble Bas		Mauvais	Tiroir ne ferme pas , Traces (UnPeu), Chant décollé (UnPeu), Étagère gonflée par l'eau (UnPeu), Éclat(s) (UnPeu)		27
2 Meuble Haut		d'Usage	Traces (UnPeu), Éclat(s) (UnPeu)		28,29,30, 31,32
2 Placard		d'Usage	Traces (Moyen)		33,34,35, 36,37,38, 39
ÉLECTROMÉNAGER					
Plaque de cuisson	Electrique	Bon		Fonctionne	40,41
Hotte aspirante		Bon		Fonctionne	
Réfrigérateur NC		Mauvais	Traces (UnPeu)	Ne Fonctionne Pas	
Micro-Ondes		Bon		Fonctionne	42,43

MEUBLE					
Canapé convertible	Rapido	Bon			49
Meuble TV / HI-FI		d'Usage	Traces (UnPeu)		
1 Table basse		d'Usage	Traces (UnPeu)		
DÉCORATION					
4 Coussin		d'Usage	Tâches (UnPeu)		
1 Tapis		Mauvais	Tâches (UnPeu)		
APPAREIL ÉLECTRIQUE					
Télévision	Ecran plat avec télécommande	Bon		Fonctionne	50
VAISSELLE ET COUVERTS					
4 Assiette à dessert		Bon			
4 Assiette creuse		Bon			
4 Assiette plate		Bon			
2 Tasse		Bon			
3 Couteau		d'Usage			
2 Couteau de cuisine		Bon			
2 Cuillère à café		d'Usage			
4 Cuillère à soupe		d'Usage			
4 Fourchette		d'Usage			
3 Verre à eau		d'Usage			
3 Verre à pied		d'Usage			
USTENSILES					
2 Casserole		d'Usage			
2 Couvercle		d'Usage			
1 Egouttoir à vaisselle		d'Usage			
1 Passoire		d'Usage			
1 Planche à découper		d'Usage			
1 Poêle		d'Usage			
Petits ustensiles	Économe	d'Usage			
Autre Ustensile	Carafe	d'Usage			
LINGE					51,52
Couverture		Mauvais	Tâches		
1 Draps		d'Usage			
2 Oreiller	Avec taies 2 BE	Mauvais	Traces		



Mur, Sol & Plafond (10)



Mur, Sol & Plafond (11)



Mur, Sol & Plafond (12)



Mur, Sol & Plafond (13)



Mur, Sol & Plafond (14)



Mur, Sol & Plafond (15)



Mur, Sol & Plafond (16)



Mur, Sol & Plafond (17)



Mur, Sol & Plafond (18)



Murs (19)



Murs (20)



Crédence (21)



Radiateur (22)



Évier (23)



Évacuation (24)



Meuble sous évier (25)



Plan de Travail (26)



Meuble Bas (27)



Meuble Haut (28)



Meuble Haut (29)



Meuble Haut (30)



Meuble Haut (31)



Meuble Haut (32)



Placard (33)



Placard (34)



Placard (35)



Placard (36)



Placard (37)



Placard (38)



Placard (39)



Plaque de cuisson (40)



Plaque de cuisson (41)



Micro-Ondes (42)



Micro-Ondes (43)



Inventaire (44)



Inventaire (45)



Inventaire (46)



Inventaire (47)



Inventaire (48)



Canapé convertible (49)



Télévision (50)



Linge (51)



Linge (52)

Salle de bain & Toilettes

Élément	Description	État	Dégradations	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					53,54,55,56,57,58,59,60
Sol	Carrelage	Bon			

Faïence		Bon		
Plafond	Peinture	Bon		
PORTE & FENÊTRE				
Porte	Vitrée, Aluminium	Bon	Fonctionne	
- Poignée		Bon	Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ				
Éclairage	Spot(s) 2	Bon	Fonctionne	
CHAUFFAGE / VENTILATION				
Entrée/Sortie d'air	Grille d'entrée d'air (mur / plafond)	Bon	Fonctionne	
PLOMBERIE				
Lavabo / Vasque	Grès	Bon		
- Robinet		Bon		
- Évacuation		Bon	Fonctionne	
Douche	A l'italienne	Bon		
- Robinet		Bon		
- Évacuation		Bon	Fonctionne	
- Colonne de douche, flexible, pommeau		d'Usage		
WC	WC posé: chasse-cuvette-abat tant-robinet d'arrêt-réservoir	Bon		
Accessoires	Miroir, Brosse toilette	Bon		
AMÉNAGEMENT				
Meuble sous vasque & Plan vasque		Mauvais	Portillon mal réglé, Traces (UnPeu), Socle gonflé par l'eau (Moyen), porte gonflée (Beaucoup)	



Mur, Sol & Plafond (53)



Mur, Sol & Plafond (54)



Mur, Sol & Plafond (55)



Mur, Sol & Plafond (56)



Mur, Sol & Plafond (57)



Mur, Sol & Plafond (58)



Mur, Sol & Plafond (59)



Mur, Sol & Plafond (60)

Notes

Frigo HS à changer et couette et oreillers 2 en très mauvais état à changer

Réserves

SIGNATURES DES PARTIES

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent constat d'état des lieux et comme exactes les informations mentionnées. Ils s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Le locataire dispose de 10 jours (et du premier mois de la période de chauffe pour les éléments de chauffage) après la signature de l'état des lieux pour avertir le propriétaire ou l'agence de toutes observations qui n'auraient pas été mentionnées.

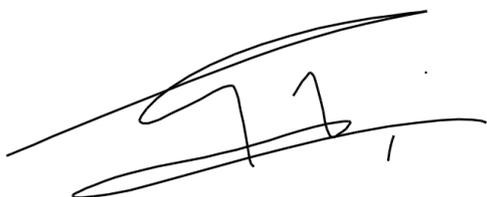
- Électricité : sous réserve du bon fonctionnement dans un délai maximum de huit jours à compter de la réouverture du compteur d'électricité qui sera à justifier.
- Électroménager : en dehors de la hotte aspirante et des plaques électriques (hors induction), le fonctionnement de l'électroménager, des appareils à gaz et à fuel, et des cumulus n'est pas contrôlé.
- Neuf : équipement neuf et logement refait à neuf ou qui n'a jamais été occupé.
- Bon : élément ne présentant pas de dégradation.
- d'Usage : élément présentant des traces d'usure, de vétusté, ou de vieillissement.
- Mauvais : élément nécessitant une remise en état ou un remplacement (apparitions de dégradations susceptibles d'être imputées aux locataires fautifs).
- Non contrôlé (NC) : élément ne pouvant être contrôlé (sous réserve de contrôle ultérieur).

le Propriétaire

Jeremy Jacquart

(ou son représentant)

signé le 2 janvier 2024 à 10:37



le Locataire

Heubo Thierry

(ou son représentant)

signé le 2 janvier 2024 à 10:38



Séjour & Cuisine

Élément	Description	État	Dégradations	Notes
ÉLECTROMÉNAGER				
Réfrigérateur NC		Mauvais	Traces (UnPeu)	Ne Fonctionne Pas