

RAPPORT COMPARATIF

État des lieux Entrée / Sortie

17 août 2023 / 26 décembre 2023



Logement

Appartement T2 Meublé
[Redacted]
06000 Nice
Étage 3. N°Porte Droite.

Propriétaire

Mme [Redacted]

Locataire

Mr [Redacted]

Mandataire [Redacted]

Boite aux lettres

Identique

Clés

Identique

Compteurs

	Entrée	Sortie
Électricité	Relevés : Base 26091 kWh. Notes : Ø	Relevés : Base 26234 kWh. Notes : État des lieux réalisé sans électricité

Détecteur de Fumée

Identique

Entrée

Element	Entrée	Sortie
PORTE & FENÊTRE		

Porte d'entrée	Dégradation : sauf 2 taches de peinture, Frotte (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : sauf 2 taches de peinture, Frotte (UnPeu), peinture (Moyen) sur encadrement
- Poignée	Dégradation : Traces de Peinture (UnPeu)	Bon	d'Usage	Dégradation : Poignée mal fixée (UnPeu)

Séjour

Element	Entrée			Sortie
MUR, SOL & PLAFOND				
Sol	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, joint manquant sur 10 cm
Plinthes	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, joint manquant (Moyen)
Murs	Description : Peinture Dégradation : Trous de chevilles: 10, Fissure(s) structurelle(s) (Beaucoup), Écaillé (UnPeu)^, taches , Éclat(s) (UnPeu), trace bleue derriere canape	d'Usage	d'Usage	Description : Peinture grise Dégradation : Trous de chevilles: 10 , Fissure(s) structurelle(s) 3 , Écaillé (UnPeu)^, taches, Éclat(s) (UnPeu), trace bleue derriere canape, eclats sur arrete, , , 1 gros trou de 5 cm proche fenetre, , traces enduit proche chambre grossier (Moyen)
PORTE & FENÊTRE				
2 Fenêtre	Dégradation : Quelques traces, 1 avec bande scratch	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, 1 avec bande scratch et adhesif collé
- Accessoires	Propreté : Ø	d'Usage	d'Usage	Propreté : Poussière
ÉLECTRICITÉ				
Éclairage	Fonctionnement : Fonctionne	d'Usage	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé
Interrupteur	Fonctionnement : Fonctionne	d'Usage	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé
CHAUFFAGE / VENTILATION				
Convecteur électrique	Fonctionnement : Ne Fonctionne Pas Dégradation : grille noircie (UnPeu), Chocs (UnPeu) Propreté : Ø	Mauvais	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé Dégradation : grille noircie (UnPeu) , Chocs (UnPeu), Écaillé (UnPeu) Propreté : Poussière
MEUBLE				
Assise				
- 2 Chaise	Dégradation : Quelques traces Propreté : Ø	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, noirci (Moyen) Propreté : Poussière
Canapé fixe	Description : Ø Dégradation : bouloches (Beaucoup), fils tires (UnPeu), taches (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Description : 3 coussins Dégradation : bouloches (Beaucoup), fils tires (UnPeu), taches (UnPeu), poils (UnPeu)
Lampadaire	Fonctionnement : Fonctionne Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé Dégradation : traces (UnPeu) sur abat jour

Meuble TV / HI-FI	Dégradation : Traces (Beaucoup), Rayure(s) (Beaucoup) Propreté : Ø	Mauvais	d'Usage	Dégradation : traces d enduits (UnPeu) traces (Moyen) Propreté : Poussière
2 Table basse	Dégradation : Quelques traces, Éclat(s) (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Éclat(s) (UnPeu), taches (UnPeu)
APPAREIL ÉLECTRIQUE				
Télévision	Fonctionnement : Fonctionne Propreté : Ø	d'Usage	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé Propreté : Poussière
Ventilateur	Fonctionnement : Fonctionne Propreté : Ø	d'Usage	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé Propreté : Poussière
NETTOYAGE				
Nouveau : Seau & Serpillière		Ø	d'Usage	

Cuisine

Element	Entrée			Sortie
MUR, SOL & PLAFOND				
Murs	Dégradation : enduit grossier proche lavabo , Fissure(s) structurelle(s) (Beaucoup)	Mauvais	d'Usage	Dégradation : sauf enduit grossier proche lavabo sur fissure ME, Fissure(s) structurelle(s) 1 proche fenetre EU, Quelques traces
Crédence	Dégradation : Quelques traces,nettoyage partiel	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, sauf proche bars chant decollé (Moyen) avec éclats (Moyen)
ÉLECTRICITÉ				
Éclairage	Fonctionnement : Fonctionne	Bon	Bon	Fonctionnement : Non Contrôlé
Interrupteur	Fonctionnement : Fonctionne Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé Dégradation : Quelques traces
CHAUFFAGE / VENTILATION				
Entrée/Sortie d'air	Dégradation : Ø	d'Usage	d'Usage	Dégradation : jauni traces (Moyen) taches de peinture (Moyen)
Chauffe-eau	Fonctionnement : Fonctionne Dégradation : Calcaire (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé Dégradation : Calcaire (UnPeu) sur trop plein
PLOMBERIE				
Évier				
- Joint d'étanchéité	Dégradation : Début de décollement	Mauvais	d'Usage	Dégradation : Début de décollement, Grossier (Moyen)
AMÉNAGEMENT				
2 Plan de Travail	Nombre : 0 Dégradation : Traces (Moyen)	d'Usage	d'Usage	Nombre : 2 Dégradation : Traces (Moyen) 1 et (UnPeu) 2
Meuble Bas	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : traces sur poignée (Moyen)
Meuble Haut	Dégradation : Quelques traces fond de meuble	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces fond de meuble et rayures sur porte (UnPeu)
Nouveau : Placard		Ø	d'Usage	Dégradation : noirci (Moyen)

		Ø	d'Usage	Fonctionnement : Fonctionne Dégradation : oreoles coté intérieur (Moyen), Éclat(s) proche poignée (UnPeu) et sur arrete haut de porte (Moyen)
Nouveau : - Portes				
ÉLECTROMÉNAGER				
Plaque de cuisson	Fonctionnement : Fonctionne	d'Usage	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé
Réfrigérateur NC	Fonctionnement : Fonctionne Dégradation : scotch sur poignee	d'Usage	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé Dégradation : scotch sur poignee, congelateur non vidée ME
Lave-linge NC	Dégradation : Quelques traces, Joint moisi (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Joint moisi (UnPeu), impossible d ouvrir la porte en entier
VAISSELLE ET COUVERTS				
4 Cuillère à café	Nombre : 6	d'Usage	d'Usage	Nombre : 4
4 Fourchette	Nombre : 5	d'Usage	d'Usage	Nombre : 4
8 Tasse	Nombre : 7	d'Usage	d'Usage	Nombre : 8
10 Tasse à café	Nombre : 9	d'Usage	d'Usage	Nombre : 10
8 Verre à eau	Nombre : 7	d'Usage	d'Usage	Nombre : 8
USTENSILES				
2 Casserole	Nombre : 3	d'Usage	d'Usage	Nombre : 2
1 Couvercle	Nombre : 2	d'Usage	d'Usage	Nombre : 1
Grands ustensiles	Description : Ecumoir, Louche 2, Spatule 6, Couverts à salade, Cuillère à spaghetti, Grande cuillère 2, Fouet 2, Pic	d'Usage	d'Usage	Description : Ecumoir, Louche 2, Spatule 5, Cuillère à spaghetti, Grande cuillère 2, Fouet 2, Pic
Petits ustensiles	Description : Ciseau 3, Économe 3	d'Usage	d'Usage	Description : Ciseau 3, Économe 3, Tire bouchons 2, , 1 chinois, , Économe, , poignée 1
2 Poêle	Dégradation : Ø	Neuf	Bon	Dégradation : 1 neuve

Chambre

Element	Entrée	Sortie		
MUR, SOL & PLAFOND				
Sol	Dégradation : Ø	Bon	Bon	Dégradation : sauf joints fissures (Moyen)
Murs	Dégradation : Mal peint (UnPeu), Trous de chevilles: 4, Trous de chevilles grossièrement rebouchés;, Fissure(s) structurelle(s) (Beaucoup), Impact(s) 1	Mauvais	d'Usage	Dégradation : Mal peint (UnPeu), Trous de chevilles: 4, Trous de chevilles grossièrement, , Fissure(s) structurelle(s) 3 dont 2 ME reprise enduit grossier
PORTE & FENÊTRE				
Porte	Dégradation : Quelques traces, Traces de rouleau, Trou(s) rebouchés 2 visibles	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Traces de rouleau, Trou(s) rebouchés 2 visibles, encadrement se decolle (UnPeu) sur le haut
- Poignée	Dégradation : Rayure(s) 1 (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Rayure(s) (Moyen)

ÉLECTRICITÉ				
Éclairage	Fonctionnement : Fonctionne	Bon	Bon	Fonctionnement : Non Contrôlé
Interrupteur	Fonctionnement : Fonctionne	Bon	Bon	Fonctionnement : Non Contrôlé
CHAUFFAGE / VENTILATION				
Convecteur électrique	Description : Ø Fonctionnement : Fonctionne Propreté : Ø	d'Usage	d'Usage	Description : Convecteur Fonctionnement : Non Contrôlé Propreté : Poussière
MEUBLE				
3 Lampe	Nombre : 2 Fonctionnement : Fonctionne Dégradation : fixees sur lit BE	Bon	Bon	Nombre : 3 Fonctionnement : Non Contrôlé Dégradation : fixees sur lit BE
Lit	Description : Ø	d'Usage	d'Usage	Description : 3 tiroirs
- Matelas		Neuf	Bon	
APPAREIL ÉLECTRIQUE				
Nouveau : Ventilateur		Ø	d'Usage	
LINGE				
2 Oreiller	Dégradation : Ø	Neuf	d'Usage	Dégradation : Tâches (Moyen)
Protège matelas		Neuf	d'Usage	

Salle de bain

Element	Entrée			Sortie
MUR, SOL & PLAFOND				
Plafond	Description : Peinture Dégradation : sauf debit ecaillage au dessus poutre	Bon	Bon	Description : Peinture, Poutre(s) Dégradation : sauf debut ecaillage proche poutre
PORTE & FENÊTRE				
Porte	Dégradation : Quelques traces (Moyen)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces (Moyen) noirci proche poignée (Moyen)
ÉLECTRICITÉ				
Éclairage	Fonctionnement : Fonctionne	Bon	Bon	Fonctionnement : Non Contrôlé
Interrupteur	Fonctionnement : Fonctionne	d'Usage	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé
CHAUFFAGE / VENTILATION				
Convecteur électrique	Fonctionnement : Fonctionne Dégradation : Quelques traces Propreté : Ø	d'Usage	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé Dégradation : Quelques traces, Propreté : Poussière
2 Entrée/Sortie d'air	Dégradation : sauf 1 legerement malfixe Propreté : Ø	Bon	Bon	Dégradation : sauf 1 legerement mal fixe Propreté : Non Nettoyé
PLOMBERIE				
Lavabo / Vasque				
- Joint d'étanchéité	Dégradation : Début de moisissure	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Début de moisissure, Début de décollement
- Robinet	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Calcaire (UnPeu)

Douche	Dégradation : Traces (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Traces (Beaucoup) sur angle calcaire
- Joint d'étanchéité	Dégradation : Jauni, Début de moisissure	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Jauni, Début de moisissure (Moyen)
- Colonne de douche, flexible, pommeau	Dégradation :),eclat sur support douchette	d'Usage	d'Usage	Dégradation : eclat sur support douchette et mal fixé (Beaucoup) piqué sur le haut ME
Accessoires	Description : Poubelle, Porte savon,balayette, Tablette 2, Porte serviettes, Tablette, Miroir, seau et balai	d'Usage	d'Usage	Description : Poubelle, Porte savon, balayette, Tablette 2, Porte serviettes, Tablette, , Miroir, 1 seche cheveux
AMÉNAGEMENT				
Meuble sous vasque & Plan vasque	Dégradation : Traces (Moyen),tiroir haut frotte (Moyen)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Traces (un peu), tiroir haut frotte (Moyen)avec ecaillage sur le coté
Meuble Haut	Dégradation : Quelques traces fond de meuble	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces fond de meuble, poignée mal fixée (Moyen)
Meuble Colonne	Dégradation : branlant (UnPeu),delavee (UnPeu), Traces (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : branlant (UnPeu), terni (UnPeu), Traces blanche (Moyen)